

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-16754-LOC-1/2025
Заводни број: 002518684 2025 08245 004 000 351 160
Датум: 29.07.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Суботица, из Суботице, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-16754-LOC-1/2025 и под заводним бројем 002518684 2025 08245 004 000 351 160 од 06.06.2025. године, поднетог у своје име, лице које је електронским потписом оверио захтев Драган Еветовић, из Суботице, за издавање Локацијских услова за изградњу дела дистрибутивне мреже електронских комуникација у улици Индустијска Ада – Мол, на катастарским парцелама број 6057 К.О. Ада и 4770 К.О. Мол, на основу члана 8ђ,53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана Општине Ада („Службени лист Општине Ада“, број 37/2019 и 44/2021), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол („Службени лист Општине Ада“, број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка, 44/2021 и 43/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023), Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 34/2024), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу дела дистрибутивне мреже електронских комуникација у улици Индустијска Ада – Мол, на катастарским парцелама број 6057 К.О. Ада и 4770 К.О. Мол**, на земљишту у грађевинском подручју.

1.1. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре према ПГР-у

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);

Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;

Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;

Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару сл.;

У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупa пута или спољне ивице путног канала за одвођењевање;

Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одвођењевање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;

Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;

При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;

При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;

При укрштању електронског комуникационог кабла са цевима гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;

При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевима водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, а са цевима гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.

1.2. Подаци о објекту

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **изградњу дистрибутивне мреже електронских комуникација**

- Објекат је категорије Г и класификационог броја 222431 - Локални телекомуникациони надземни или подземни водови

- Изградњу објекта изводити у целини.

- Укупна дужина трасе износи: 1051 m

- На предметној парцели постоје изграђени објекти.

- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине,

заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеревање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.
5. У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008) за предметну изградњу дистрибутивне мреже електронских комуникација није потребна одлука о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се прилаже сходно члану 16. став 2. тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) одлука о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

6. Пре издавања грађевинске дозволе Инвеститор је дужан да изради План управљања грађевинским отпадом и на исти да прибави сагласност надлежног органа коју прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта или пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 952-04-217-12442/2025 од дана 30.06.2025. године.
- Копија плана водова број 956-303-14208/2025 од дана 09.06.2025. године.
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ада и 4674 КО Мол, број 002518684 од дана 06.06.2025. године.

1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за инфраструктуру број ИН2-1-12/2025 од дана 14.07.2025. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Услови број 2561200-Д-.07.09.-280443-25 од дана 18.07.2025. године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број Е-60-25 од дана 09.07.2025. године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Милва Петров